

**■計画概要**

建設地(地名地番) 千葉県船橋市中野木二丁目290-4、-1の一部

**■一般事項**

用途地域	第1種中高層専用地域(60/200)
防火指定	法22条地域
高度地区	-
計画建物	一般申請

**■面積【セジュール ロベール】**

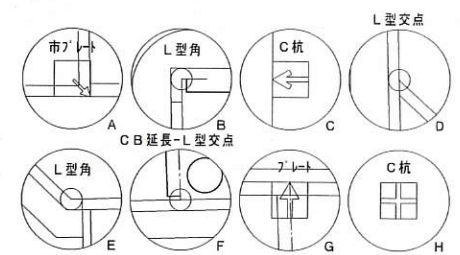
敷地面積	[実測面積] 560.68㎡ [課本面積] 496.15㎡		
建築面積	建物	243.51㎡	
	駐輪場	8.41㎡	
	合計	251.92㎡	
延床面積	建物	[法定]	[容積率検討]
	1階	210.77㎡	210.77㎡
	2階	210.77㎡	210.77㎡
	合計	421.54㎡	421.54㎡
	駐輪場	8.41㎡	0.00㎡
合計	429.95㎡	421.54㎡	

建蔽率 44.93% ≦ 60%

容積率 75.18% ≦ 200%

**■関係条例**

■千葉県改正建築基準法施行条例



位置指定道路  
平成7年9月12日指定 第25号  
幅員5.00m 延長35.14m  
法42条 1項 5号 道路

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としております。A3サイズに印刷の場合は約71%寸法が縮小されます。

記 事	大和ハウス工業株式会社	申請 申請日 2021.8.2	種別 住居系	計画 住居系	住所 千葉県船橋市中野木二丁目290-4	工事名称 中野木2丁目認可保育園新築工事	作成年月日 2021/8/2	図面番号
	千葉県中央支社集合住宅一級建築士事務所	設計 設計者	申請 申請日 2021.8.2	種別 住居系	計画 住居系	図面名称 配置計画図	縮尺 1/100	

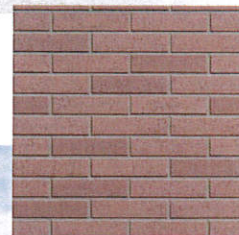
PERSPECTIVE



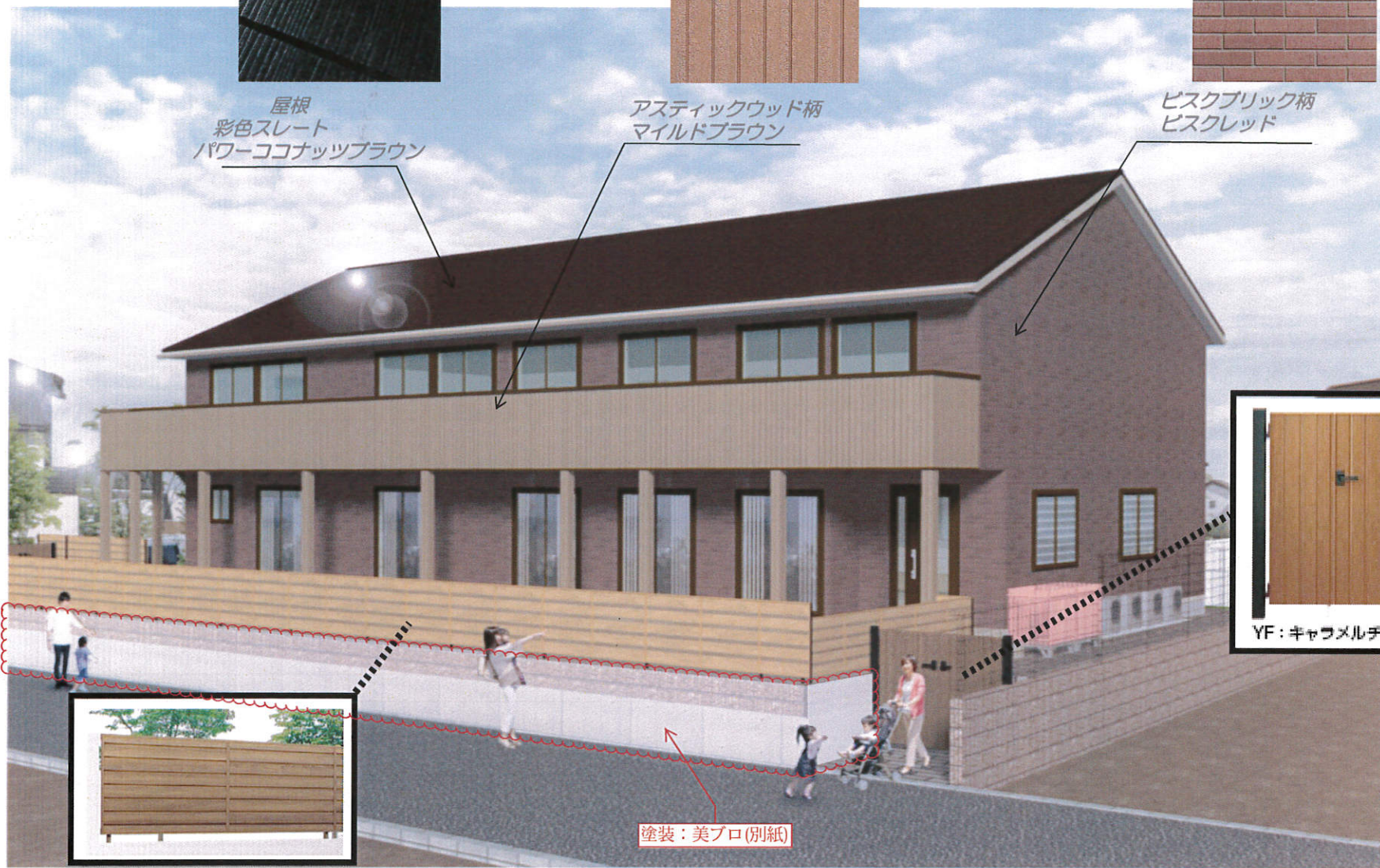
屋根  
彩色スレート  
パワーココナッツブラウン



アスティックウッド柄  
マイルドブラウン



ビスクブリック柄  
ビスクレッド



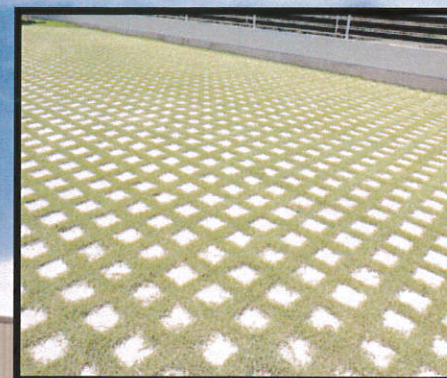
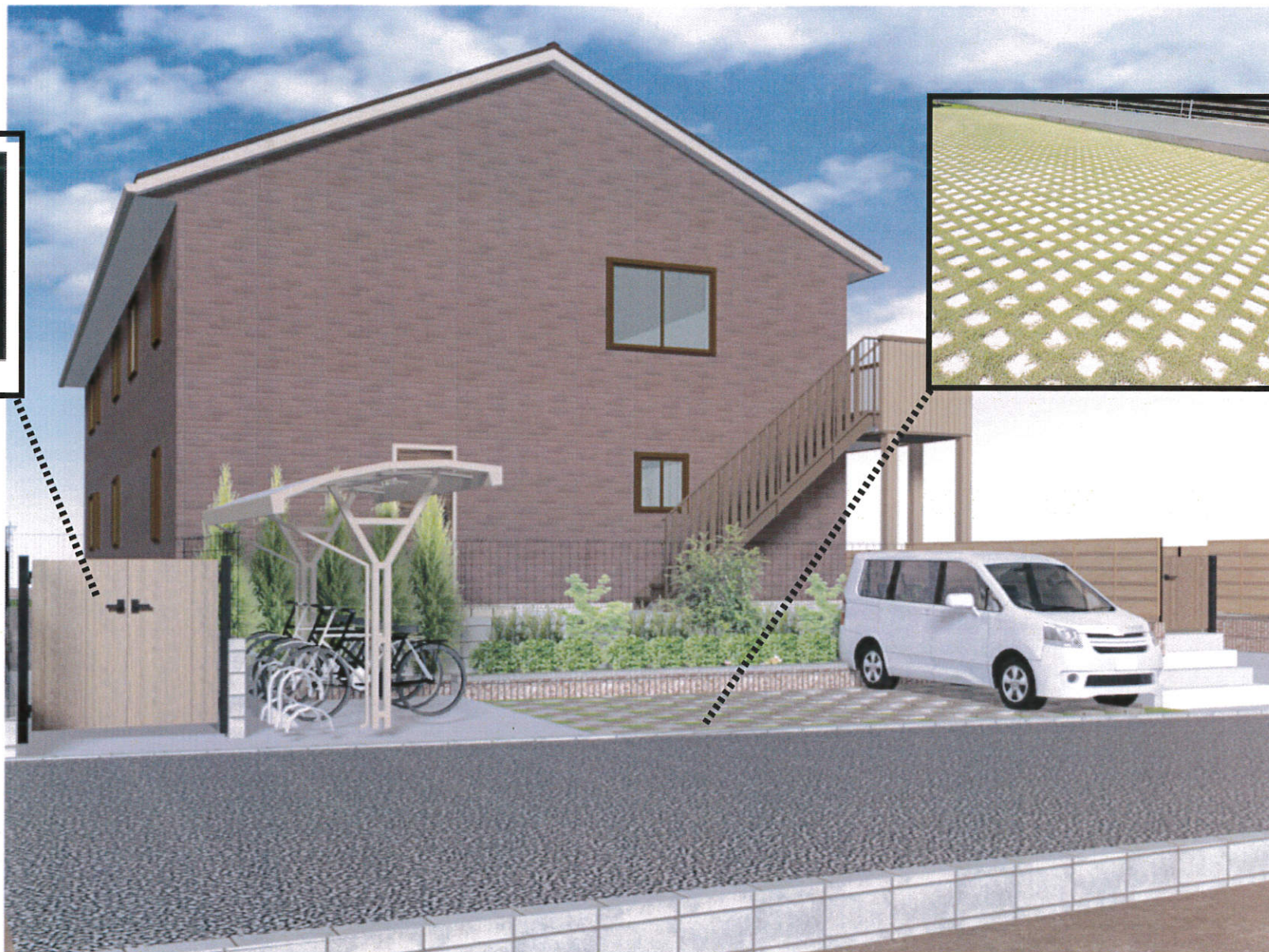
YF: キャラメルチーク



塗装: 美プロ(別紙)

\*このパースはイメージです。実際の建物とは異なります。

PERSPECTIVE



\*このパースはイメージです。実際の建物とは異なります。

Daiwa House®



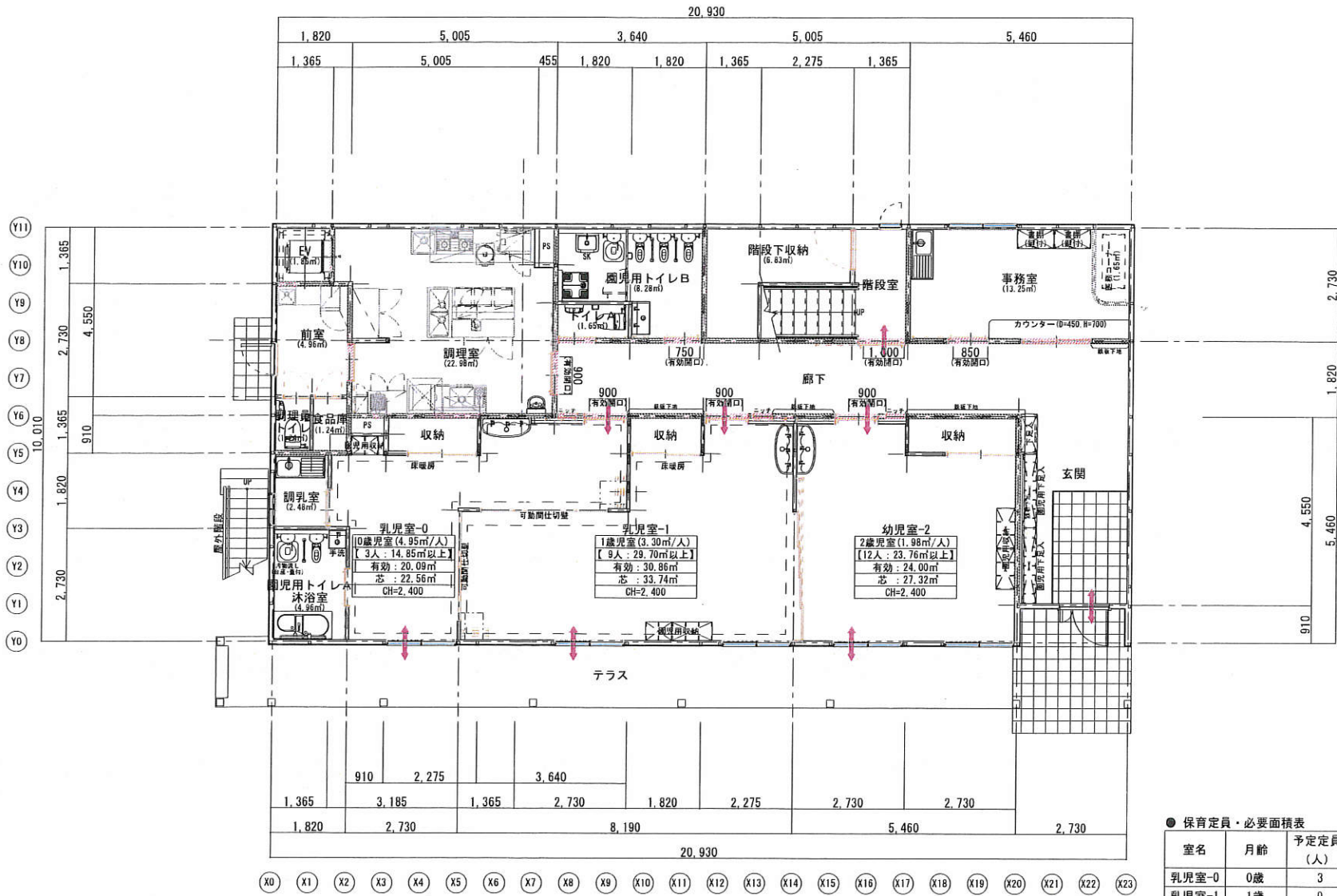
① 3D E1-1



② 3D E1-2

631-82-23670-24-00

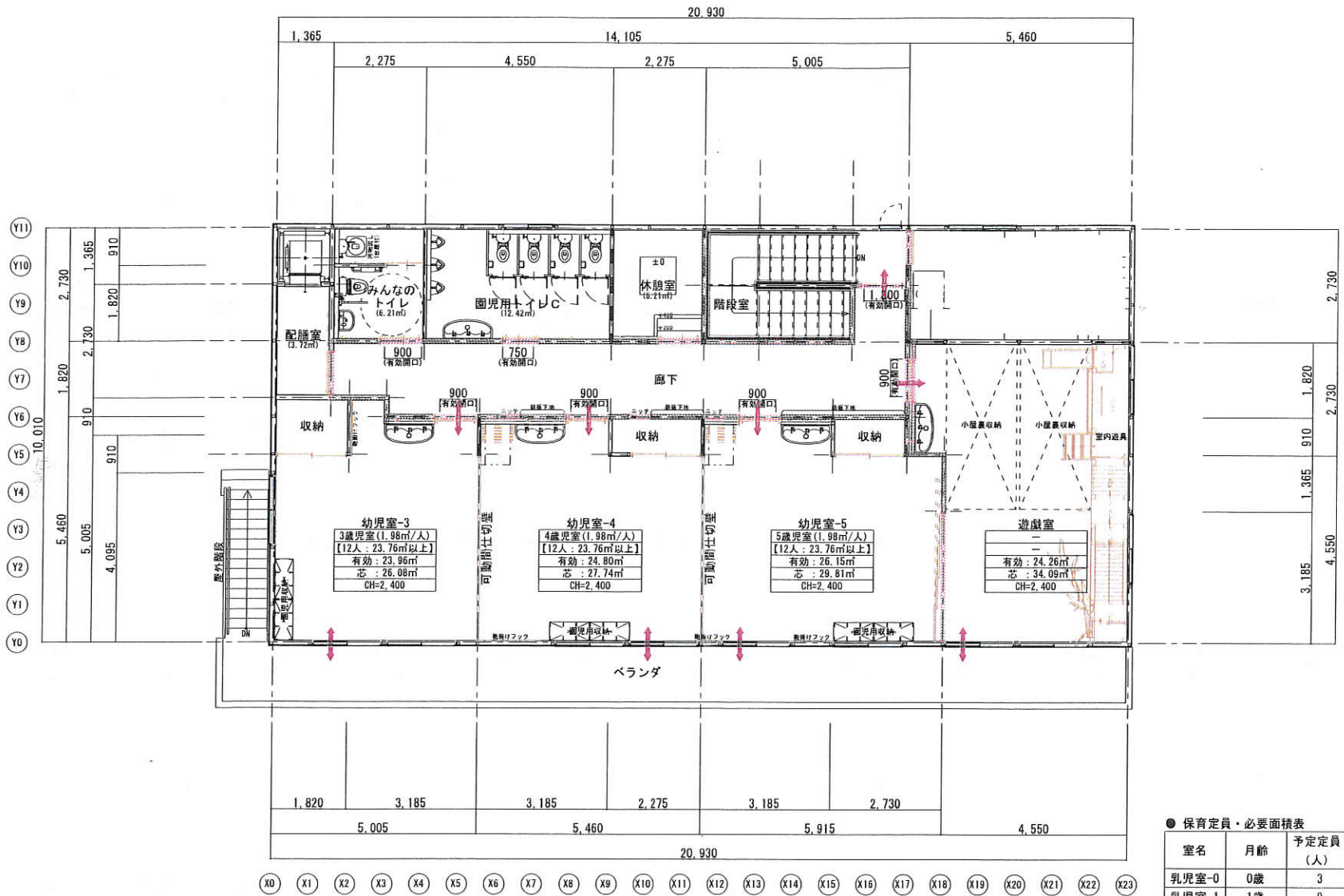
記 事		大和ハウス工業株式会社 千原中央支社集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 預章	代表CAD設計者 一級建築士 第349334号 四方田 早雄	工事名称 中野木2丁目認可保育園新築工事 バス③	作成年月日 2021/05/25	図面番号
			その他の設計者	企画製図 印 IC 生産製図		図面名称 バス	工事番号



● 保育定員・必要面積表

≡≡≡: 令114条区画を示す。  
 →: 避難経路を示す。

室名	月齢	予定定員 (人)	弾力定員 (人)	必要面積 (㎡/人)	必要床面積 (㎡)	有効床面積 (㎡)
乳児室-0	0歳	3	—	4.95	14.85	20.09
乳児室-1	1歳	9	—	3.30	29.70	30.86
幼児室-2	2歳	12	—	1.98	23.76	24.00
幼児室-3	3歳	12	—	1.98	23.76	23.96
幼児室-4	4歳	12	—	1.98	23.76	24.80
幼児室-5	5歳	12	—	1.98	23.76	26.15
2~5歳児合計(園庭)		48	—	3.30	158.40	
園児総合計		60	—			



● 保育定員・必要面積表

≡: 令114条区画を示す。  
 →: 避難経路を示す。

室名	月齢	予定定員 (人)	弾力定員 (人)	必要面積 (㎡/人)	必要床面積 (㎡)	有効床面積 (㎡)
乳児室-0	0歳	3	—	4.95	14.85	20.09
乳児室-1	1歳	9	—	3.30	29.70	30.86
幼児室-2	2歳	12	—	1.98	23.76	24.00
幼児室-3	3歳	12	—	1.98	23.76	23.96
幼児室-4	4歳	12	—	1.98	23.76	24.80
幼児室-5	5歳	12	—	1.98	23.76	26.15
2~5歳児合計(園庭)		48	—	3.30	158.40	
園児総合計		60	—			